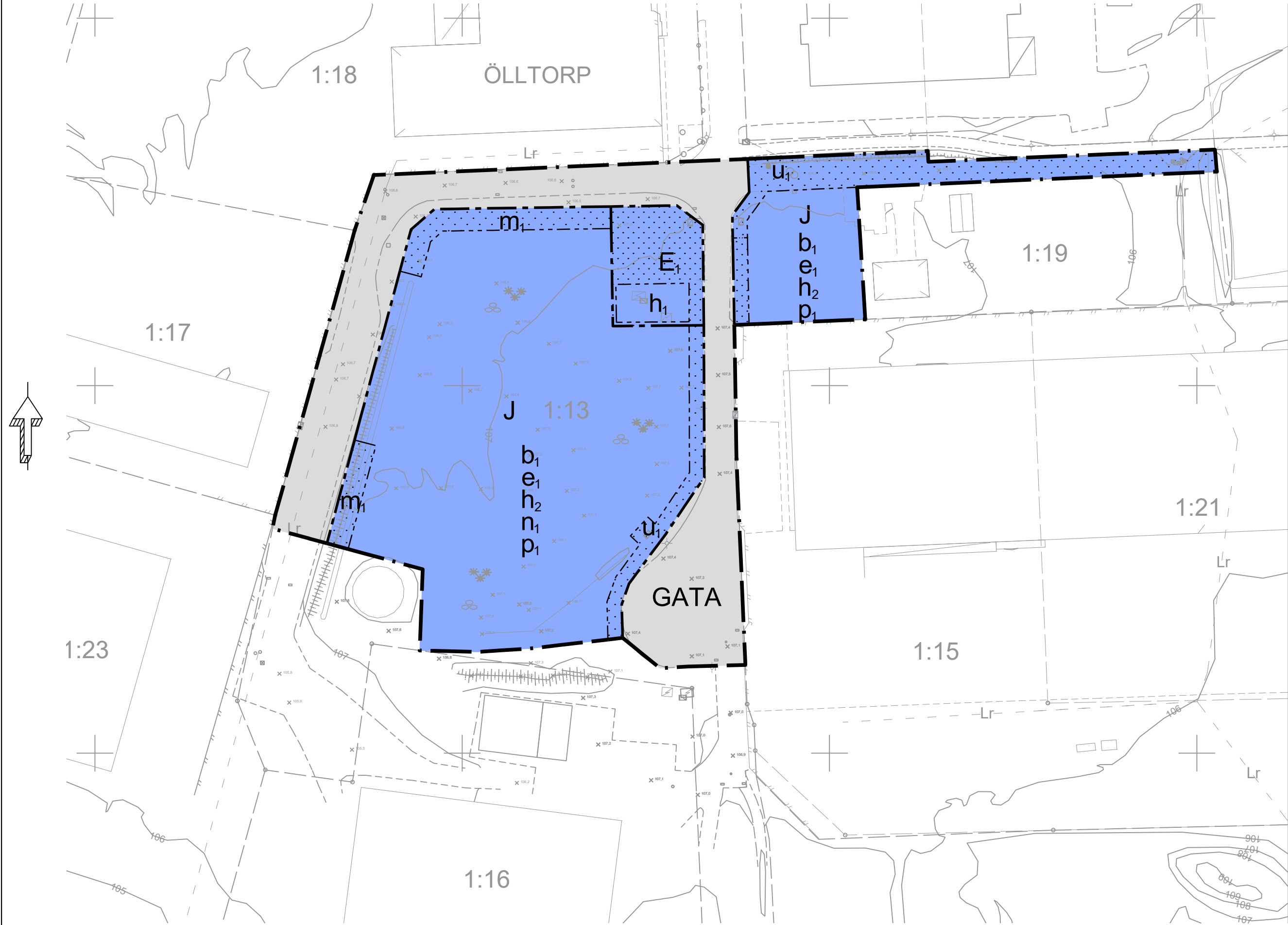




Grundkarta för  
del av Ölltorp 1:13

Herrljunga kommun, Västra Götalands län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-02-15  
Detaljredovisningen aktuell 2022-04-20  
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

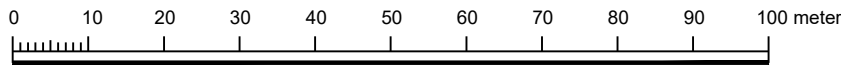
Måtklass: III  
Koordinatsystem  
I plan: Sweref 99 13 30  
I höjd: RH 2000  
Beteckningsstandard: HMK  
Kartskala 1:1000 A2

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fassadlinje karterad)

- Skärmtak
- Transformator
- Vägar
- Gång- och cykelbana
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registemnummer
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad, 2022-04-20, av:  
Tommy Hartikka, mättningsingenjör  
Upprättad av METRIA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- E<sub>i</sub>
- Transformatorstation
- J
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>
- Högsta nockhöjd är 3.0 meter
- h<sub>2</sub>
- Högsta nockhöjd är 12.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>i</sub>
- Marken ska utformas med lutning så yttig avrinning vid skyfall sker mot Allmän Plats - Gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>i</sub>
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p<sub>i</sub>
- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m<sub>i</sub>
- Dike för fördröjning och rening av dagvatten med en minsta volym av 290 m³ inom användningsområdet

Utförande

- b<sub>i</sub>
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e<sub>i</sub>
- Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med den dag planen får laga kraft.

|                                                     |                                                           |                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram             |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detaljplan för

Ölltorp 1:13 m.fl

|                                           |                      |              |         |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------|---------|
| Herrljunga kommun                         | Västra götalands län | Beslutsdatum | Instans |
| ANTAGANDEHANDLING                         |                      | Godkännande  |         |
|                                           |                      | Antagande    |         |
| Upprättad: 2025-06-12                     | Reviderad            | Laga kraft   |         |
| Viktor Ljungström, Planarkitekt, Sweco AB |                      |              |         |