

## Detaljplan för Horsby etapp 2, Herrljunga kommun.

### Samrådsredogörelse 2019-05-14

#### Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-12-12 – 2019-01-28** varit föremål för samråd.

#### Granskningskede

Efter samråd har planen reviderats och granskning sker tiden **2019-05-17 - 2019-06-03**.

#### Synpunkter

**Bygg- och miljöförvaltningen** har nedan sammanfattat synpunkter från samrådsskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Bygg- och miljöförvaltningens förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:	Anmärkn
	-
1. Länsstyrelsen, yttrande 2019-01-21	-
2. Lantmäteriet, yttrande 2019-01-16	-
3. Trafikverket, yttrande 2019-01-21	-
4. Herrljunga vatten 2019-01-25	-
5. Herrljunga Elektriska 2019-01-24	-
6. Polismyndigheten 2019-02-05	-
7. SGI, 2019-01-04,	-
8. Räddningstjänsten 2019-01-21	-
9. Vattenfall distribution AB 2018-12-17	-
10. Försvarsmakten, 2019-01-04	-

#### Sakägare

11 Skogsstjärnan 1, yttrande 2019-01-20	x
12 Horsby 4:5, yttrande 2018-12-27	-

#### Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

#### Övriga

13 Harsyran 1, yttrande 2019-01-14	x
14 Daggkåpan 2, yttrande 2019-01-22	x
15 Harsyran 3, yttrande 2019-01-18	x

## Synpunkter

## Kommentarer

### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Noteras

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- och grundarna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

#### Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet.

Noteras

### Råd enligt PBL och MB

#### Dagvatten

Planen innebär ökade hårdgjorda ytor. En dagvattenutredning bör tas fram som inte bara klargör behov av fördröjning av dagvatten utan även behov av rening. Av dagvattenutredningen ska också framgå till vilken recipient dagvatten avleds och om denna omfattas av MKN för vatten. Ev. påverkan på miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster ska bedömas och bedömningen ska motiveras.

En dagvattenutredning har tagits fram och lagts in i planbeskrivningen.

Mark avsedd för dagvattenhantering bör reserveras och i möjligaste mån förses med bestämmelse på plankartan.

Mark för dagvattenhantering finns inom område NATUR.

Vid planering och utformning av dagvattenhantering inom området ska hänsyn tas till förekomst av markföroreningar.

Noteras

#### Markavvattnig

Sumpskogar ligger i eller nära planområdet. Åtgärder som utförs i syfte att varaktigt öka en fastighets lämplighet för tex byggnation genom torrläggning eller invallning av mark kan innebära markavvattnig. Att anlägga en vall eller annan anläggning i eller vid vattenområde kan innebära markavvattnig. Frågan att utreda om det krävs

Inget område med öppet vatten förekommer. Områden med sumpskog ligger i den sydöstra delen men påverkas inte av någon ny bebyggelse och kommer ligga som NATUR i detaljplanen för att säkerställa att denna del bevaras och inte påverkas av ny bebyggelse

åtgärder som innebär markavvattnings ska prioriteras i det fortsatta planarbetet och beskrivas i planhandlingen. I Västra Götalands län är markavvattnings förbjuden och om så avses utföras krävs dispens/tillstånd från Länsstyrelsen.

### **Hållbara transportmedel**

Kommunen bör undersöka hur förutsättningarna för hållbara transportmedel gång, cykel och kollektivtrafik ser ut och kan förbättras.

Det är goda förutsättningar för att använda hållbara transportmedel. Gång- och cykelstråken är väl utbyggda. I samband med projekteringen av ny gata kommer även ny överfart vid Horsbyvägen att anläggas för att säkert kunna ta sig till och från området.

### **Geoteknisk stabilitet**

Planområdets säkerhet mot skred bedöms vara tillfredställande.

Noteras.

### **Behovsbedömning**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Noteras

## **2. Lantmäteriet**

Inga synpunkter

Noteras

## **3. Trafikverket**

Inget att erinra mot detaljplanen då avståndet till statlig infrastruktur är relativt stort.

Noteras.

## **4. Herrljunga vatten**

För anslutning av vatten, avlopp och dagvatten måste vår planering ske i samarbete med projektören för detta område.

Synpunkten skickas vidare till tekniska kontoret för beaktande i fortsatta planeringsarbetet.

För att en god vattenförsörjning ska kunna hållas krävs vid denna utbyggnad en rundmatning mot furustigen.

Noteras.

Utredning för hantering av dagvatten bör göras.

En dagvattenutredning är framtagen för den nya etappen och visar hur man kan ta hand om dagvattnet tillsammans med etapp 1 och den infrastruktur som finns på plats.

## **5. Herrljunga Elektriska**

Anslutning av el och bredband måste planeras i nära samband med projektör. Vi kommer behöva bygga anläggning för el och bredband på terrass i nya gator.

Synpunkten skickas vidare till tekniska kontoret för beaktande i fortsatta planeringsarbetet.

Möjlighet till fjärrvärmeanslutning saknas i området

Noteras.

## 6. Polismyndigheten

Synpunkter ang inbrottsrisk som är något man kan ta med sig i fortsatta planeringen. Området är omgärdat av skog vilket är vanligaste vägen för en inbrottstjuv.

Noteras.

Växtlighet bör hållas låg.

Växtligheten skall sparas så långt det är möjligt intill bostäderna för att skapa ett naturnära boende.

Förskolor/skolgårdar blir ofta samlingsplats för ungdomar.

Noteras. Utformning av skolgård är inget som hanteras i detaljplanen.

Trafikseparera de olika trafikantslagen.

Trafik kommer att vara separerad.

## 7. SGI

Planområdets säkerhet mot skred bedöms vara tillfredställande. SIG har inga invändningar mot denna bedömning och har inga övriga frågor eller synpunkter på planförslaget

Noteras.

## 8. Räddningstjänsten

Inga synpunkter så länge byggnationen håller sig inom Boverkets byggregler gällande brandskydd.

Noteras

## 9. Vattenfall

Inga synpunkter

Noteras

## 10 Försvarsmakten

Inga synpunkter

Noteras

## 11 Skogsstjärnan 1

Då det är tänkt att bevara skog/vegetation mellan gatorna på etapp 2 vill vi även ha skog kvar emellan etapp1 och etapp 2 vilket det inte är i nuvarande detaljplan.

Området mellan etapp 1 och etapp 2 är planlagd som NATUR och är således naturmark. Ingen bebyggelse kommer uppföras inom denna mark. Även all mark utanför tomter i etapp 1 är planlagd som NATUR. Befintlig skog kalhöggs vid anläggningen av etapp 1 men denna kommer växa upp igen efter återplantering och fungera som en gräns. En inventering görs av träd som växt upp och vad som skall kompletteras. Ytterligare 5 meter närmast stenmuren planläggs som natur.

Vi vill ha en liten trädgräns kvar för att skilja av etapperna något. Detta skulle kunna ordnas genom att antingen förflytta hela etappen 20-30 meter inåt eller att man flyttar/tar bort de tomterna närmast etapp 1.

Förskola som är tänkt att ligga på höjden mot etapp 1/Violgatan bör kunna flyttas mot mer

Möjligheten att bygga förskola flyttas längre in i

avskild plats istället som för nu.  
Säkert övergångsställe önskas från etapp 1-2 över Horsbyvägen mot Horsbyskolan/centrum. Alla gator bör asfalteras i sin helhet och inte som det är nu på etapp1 där halva körbanan är grus.

## 12 Horsby 4:5

Eftersom det nya området gör att det gula och det röda spåret försvinner måste projektet innehålla förslag och även ekonomin för en lösning. Om inte detta ingår nu så är risken att det aldrig får en lösning. Dessa spår är mycket viktiga och flitigt använda av invånare i ett stort upptagningsområde runt omkring.

## 13 Harsyran 1

Då man kan utläsa i både Etapp 1 och Etapp 2 att naturmark/skogsmark skall avgränsa tomter likväl etapperna anser vi inte att föreslagen detaljplan uppfyller detta.

Genom den placering av tomter i nordväst i direkt anslutning mot etapp 1 erhålls ingen naturlig skogsmark med trädgräns, då marken sluttar kraftigt direkt efter den stenmur som utgör tomtgräns mot Etapp 1 samt att det idag är ett kalhygge från den avverkning som gjordes för etapp 1.

Det förslag som idag är framtaget medför vid en byggnation, att de hus som byggs på denna platå har direkt insyn i de hus samt trädgårdar som idag finns på etapp 1. Detta skulle strida mot det som tidigare sagts och skrivits gällande natur/skogsmark mellan områdena samt att detta förstör den känsla som området har idag där skogen utgör en mycket viktig del. Detta är också en av de viktigaste aspekterna för oss som har köpt tomt och byggt i området, att känslan av att bo nära skog och natur bibehålls även efter att Etapp 2 är klart.

Förslag på att flytta eller helt ta bort de tomter som är tänka att byggas närmast etapp 1.

området. Ett övergångsställe planeras i samband med att de nya gatorna för etapp 2 projekteras.

Gatorna på etapp 1 asfalteras i sin helhet sommar 2019.

Det gula och det röda spåret kommer delvis försvinna pga av exploatering av området. Området är utpekad i kommunens översiktsplan för bostadsbyggande och avvägningar har gjorts mellan olika intressen där mark för nya bostäder prioriterats.

Spåren kan delvis vara kvar i området och gå via de lokalgator som byggs och vidare ut i naturen.

En ny lösning för alternativa spår utanför planområdet hanteras inte i denna detaljplan.

Området mellan etapp 1 och etapp 2 är planlagd som NATUR och är således naturmark. Befintlig naturmark kalhöggs vid anläggningen av etapp 1 men denna kommer växa upp igen med ny lövskog och bilda en naturlig gräns mellan etapperna.

Etapp 2 var från början inkluderad i detaljplanen för Horsby men togs bort efter samrådet då det krävdes ytterligare utredningar. Etapp 2 ligger på samma plats som det ursprungliga förslaget och har inte flyttats närmare etapp 1.

Stora delar i både etapp 1 och etapp 2 är planlagda som NATUR och intill planområdet angränsande naturmark. Tomt närmast etapp 1 tas bort och planläggs som natur. Komplettering och plantering av träd kommer ske i samband med projektering av etapp 2.

Utformningen av etapp 2 är samma som tidigare fanns med i detaljplanen vid samrådet för Horsby innan man delade upp planen. Området är anpassat efter stigar, stenmurar och för att

det skall finnas naturmark mellan varje gata.

Lövskog kommer växa upp i område för NATUR och bilda en naturlig skogsgräns. Uppvuxen natur kommer inventeras och kompletteras.

Ytterligare 5 meter närmast stenvuren planläggs som natur.

Föreslagna placeringar av tomter som tillåter byggnation av förskolor bör flyttas längre in i etapp 2.

Möjligheten att bygga förskola flyttas längre in i området mot skogen.

Vid den i underlaget för entreprenaden av gatorna runt etapp 1 ej ännu utförda toppbeläggning förutsätter vi boende i området att gatorna i sin helhet asfalteras.

Gatorna på etapp 1 asfalteras i sin helhet sommar 2019.

I dagsläget finns ingen sammanbyggnad av gång- och cykelvägarna i området med gång- och cykelbanorna i tätorten.

Ett övergångsställe från Rosvägen över Horsbyvägen kommer uppföras i samband med att de nya gatorna för etapp 2 byggs.

Vi ser gärna att kommunen sätter upp soptunnor ut med GC-vägen längst Rosvägen.

Noteras, synpunkten vidarebefodras till tekniska förvaltningen.

Vi vill att kommunen ej planerar en sammanbyggnad av Horsby etapperna med framtida ej ännu planerat bostadsområde vid Furulund, då skulle detta skapa en förbindelseväg/genomfartsled med ökad trafik som följd.

Planarbetet för Furulund är ej ännu påbörjat och framtida vägsträckningar är inte utredda. Det är omöjligt att i detta planarbete svara på hur eller var framtida gator kommer anläggas. En del mark som angränsar till dessa områden ägs inte av kommunen och är inget som aktivt planeras.

Vid projektering av förlängningen av Rosvägen upp till etapp 2 önskar vi att man försöker hålla ner vägen i terrängen så mycket som möjligt för att minska trafikbuller.

Noteras, synpunkten vidarebefodras till tekniska förvaltningen.

## 14 Daggkåpan 2

Det framgår i både etapp 1 och 2 att naturmark/skogsmark skall skilja områdena åt. Den yta som nu planeras verka som denna mark är idag ett kalhygge som sluttar från etapp 2 till 1. Den föreslagna placeringen av tomter på etapp 2 kommer att medföra att det inte finns någon naturlig trädgräns mellan områdena.

Området mellan etapp 1 och etapp 2 är planlagd som NATUR och är således naturmark. Befintlig naturmark kalhöggs vid anläggningen av etapp 1 men denna kommer växa upp igen och fungera som en naturlig gräns. Tomt närmast etapp 1 tas bort och planläggs som natur och ytterligare 5 meter närmast stenvuren planläggs som natur.

Vi som valt att bosätta oss på etapp 1 idag och de Herrljungabor som kommer vilja bosätta sig på etapp 2 har en sak gemensamt, önskan om

Etapp 2 var från början inkluderad i detaljplanen för Horsby men togs bort efter samrådet då det krävdes ytterligare utredningar. Etapp 2 ligger på

ett hem med närhet till naturen, vilket etapp 1 också marknadsfördes som. Om etapp 2 placeras så som föreslagen detaljplan nu ligger kommer alla träd i nordvästlig riktigt att försvinna och med dem även den naturnära känslan som finns idag.

Strävan efter att bevara så mycket som möjligt av naturen på etapp 2 borde även innefatta att bevara denna känsla mellan etapperna. Då det till och med finns en trädgräns mellan norra och södra etapp 1 vore det ytterst oansvarigt att inte även bibehålla en trädgräns mellan etapp 1 och 2.

Ta bort de tomter på etapp 2 som föreslås ligga intill stenmuren och låt träden stå kvar. Om antalet tomter är det viktiga, placera då ut dessa tomter på någon annan av de andra gatorna längre in på området.

Placering av en förskola bör ligga längst in i området.

Rosvägen och de gator som finns på etapp 1 bör asfalteras.

Cykelbanan från Rosvägen bör byggas ihop med redan befintlig cykelbana och ett övergångsställe bör anläggas.

### 15 Harsyran 3

Vi anser att etapp 2 kommer att hamna för nära etapp 1 och inte lämna nog med naturområden emellan. När vi byggde vårat hus på Violgatan fick vi besked av kommunen att etapp 2 skulle beläggas mycket längre in i skogen än vad er plankarta visar.

Vi är rädda att mycket träd och natur mellan etapperna kommer att bli fattigt. Även planerna på en skola i området önskas ej, högre ljudnivå och ökad trafik kommer medföras, dessutom finns det redan en skola endast 300 meter bort.

samma plats som det ursprungliga förslaget och har inte flyttats närmare etapp 1. Uppvuxen natur kommer inventeras och kompletteras.

Området är planlagt som NATUR och kommer växa upp och bilda en naturlig gräns mellan etapp 1 och etapp 2.

Utformningen av etapp 2 är samma som tidigare fanns med i detaljplanen vid samrådet för Horsby innan man delade upp planen. Området är anpassat efter stigar, stenmurar och för att det skall finnas naturmark mellan varje gata. Lövskog kommer växa upp i område för NATUR och bilda en naturlig skogsgräns. Komplettering och plantering av träd kommer ske i samband med projektering av etapp 2.

Möjligheten att bygga förskola flyttas längre in i området.

Gatorna på etapp 1 kommer asfalteras i sin helhet sommar 2019.

Ett övergångsställe planeras i samband med att de nya gatorna för etapp 2 projekteras.

Etapp 2 var från början inkluderad i detaljplanen för Horsby men tog bort efter samrådet då det krävdes ytterligare utredningar. Etapp 2 ligger på samma plats som det ursprungliga förslaget och har inte flyttats närmare etapp 1.

Alla mark mellan tomterna i etapp 1 är planlagd som NATUR och där kommer träd, buskar mm växa upp efter tid. I etapp 2 skall all natur mellan tomtmarken även sparas.

Detaljplanen möjliggör endast en mindre etablering av förskola. Horsbyskolan ligger i närheten men behov av ytterligare förskoleplatser kan bli aktuellt i framtiden. Områden där förskola möjliggörs flyttas längre in i området.

Ett övergångsställe planeras i samband med att de nya gatorna för etapp 2 projekteras

Det ska också påpekas att vi saknar ett övergångsställe som går från Rosvägen över Horsbyvägen. I nuläget finns inget alls och man tvingas gå över en trafikerad väg. Det utgör en fara, speciellt för barn.

## **Sammanfattning och revideringar**

---

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Plankartan ändras och möjligheten att bygga förskola flyttas längre in i området.
- En dagvattenutredning har tagits fram och lagts till i planbeskrivningen.
- Tomt närmast etapp 1 tas bort och planläggs som natur.
- En fem meter bred korridor planläggs som natur närmast stenmuren som delar etapp1 från etapp 2.

## **Sakägare med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts**

### **Skogsstjärnan 1**

- Ta bort tomterna närmast etapp 1

### **Horsby 4:5**

- Planera för nya motionsspår då de befintliga spåren i området försvinner vid exploatering.

## **Övriga med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts**

### **Harsyran 1, Harsyran 3, Daggkåpan 2**

- Ta bort tomterna närmast etapp 1

### **Fortsatt arbete**

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.



**Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun**

Emil Hjalmarsson  
Kommunarkitekt