

DIARIENUMMER: TK 146/2021 601  
FASTSTÄLLD: TN § 58/2021-06-10  
VERSION: 1  
SENAST REVIDERAD: 2021-06-10  
GILTIG TILL: Tills vidare  
DOKUMENTANSVAR: Samhällsbyggnadschef

# Riktlinje

## *Riktlinje för trygghetsboende på Gäsenegården*

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen



HERRLJUNGA KOMMUN

*Våga vilja växa!*

## Innehåll

Gäsenegårdens trygghetsboende.....	2
Vem kan ansöka till Gäsenegårdens trygghetsboende? .....	2
Förutsättningar i trygghetsbostaden.....	2
Hysesvärdens ansvar i Gäsenegårdens trygghetsboende.....	3
Fysisk utformning av Gäsenegårdens trygghetsboendet.....	3
Boendets läge.....	3
Fastighetens utemiljö .....	3
Entré till huset.....	3
Allmänt inne i huset.....	3
Hissar .....	3
Allmänt i lägenheten .....	3
Standard i kök.....	4
Standard i badrum.....	4
Definition av trygghetsboende ( <i>Boende för äldre inom ordinarie bostad</i> ).....	5

## **Gäsenegårdens trygghetsboende**

Gäsenegårdens trygghetsboende är en boendeform för äldre som känner sig oroliga, otrygga och /eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. I trygghetsboende bor man i en vanlig hyresrätt men har tillgång till gemensamma utrymmen för måltider, samvaro, hobby och rekreation och det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider.

Ett trygghetsboende har alltså inget med vård att göra och det krävs inget biståndsbeslut för att bo i trygghetsboende däremot finns det vissa kriterier den sökande måste uppfylla för att få en trygghetsbostad. Du hyr din bostad på eget initiativ och du bor i din lägenhet precis som om du bodde i ett annat hyreshus. Skillnaden är de gemensamma ytorna och aktiviteterna.

Gäsenegårdens trygghetsboendet består idag av 27 lgh.

## **Vem kan ansöka till Gäsenegårdens trygghetsboende?**

*Du som fyllt 70 år.*

Är ni ett par/syskonpar räcker det med att en av er fyllt 70 år för att söka.

Förtur kan ges till personer som är 85 år eller äldre samt personer som uppfyller ålderskriteriet och har ett behov av bostadsanpassning i sitt nuvarande boende eller hemtjänst.

Trygghetsboendet lämpar sig inte för personer som har omfattande behov av vård och omsorg. Om behov av dygnet runt tillsyn skulle uppstå ska ansökan om särskilt boende göras på samma sätt som för personer i ordinärt boende.

Hyresvärd (fastighetsenheten Samhällsförvaltningen Herrljunga Kommun) hanterar kö och kontraktsskrivning till trygghetsboendet. På grund av bostadens speciella karaktär som trygghetsboende för äldre är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand.

## **Förutsättningar i trygghetsbostaden**

Gäsenegårdens trygghetsboende bemannas med personal vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda möjlighet att inta måltider gemensamt och erbjuda aktiviteter. Personalen ger också introduktion/information om vad boendet erbjuder, denna information ska även lämnas skriftligt. Personalen samverkar även med andra aktörer som har anknytning till boendet (frivilligorganisationer ex.).

I trygghetsboendet ingår inte någon särskild service eller några vård- och omsorgsinsatser. Det finns inte någon omvårdnadspersonal anställd på boendet. Den som har behov av service, hjälp i hemmet eller hjälp med personlig omvårdnad har möjligheter att få denna hjälp genom att ansöka om biståndsbedömd hemtjänst och ordinerad hemsjukvård. Samma riktlinjer för att få bistånd gäller i trygghetsboendet som i övrigt ordinärt boende.

Boende har möjlighet att delta i gemensamma måltider och gemensamma aktiviteter.

## Hyresvärdens ansvar i Gäsenegårdens trygghetsboende

Hyresvärdens ansvarar för att tillhandahålla och bekosta utrymme för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation, de gemensamma utrymmenas inventarier (möbler, porslin etcetera).

Hyresvärdens ansvarar för lokalvård i de gemensamma utrymmena samt vaktmästaruppgifter som byte av glödlampor och lysrör. Även brandlarm och kontroll av dessa ansvarar hyresvärdens för.

## Fysisk utformning av Gäsenegårdens trygghetsboendet

Hyresvärdens ansvarar för att tillhandahålla lägenheter med god tillgänglighet. Trygghetsboendet har en tillgänglig och trygg utemiljö och är en trygg och tillgänglig bostad. Med tillgänglig avses bland annat ramp vid trappa utomhus, möjlighet att vända sig med rullator/rullstol i lägenhet/korridorer, automatiska dörröppnare samt ingen förekomst av höga trösklar.

### Boendets läge

- Området är tillgängligt för den som är rörelsehindrad och har nedsatt orienterbarhet
- Har närhet till allmänna kommunikationer
- Ligger i anslutning till service i olika former, t.ex. dagligvaruaffär
- Närområdet erbjuder tillgång till grönområden för rekreation och avkoppling.

### Fastighetens utemiljö

- Gång och cykelvägar är belagd med hårdgjord yta som är slät och halkfri
- Sittplatser på gården i närhet av huset finns
- Utrymme för sop- och källsortering är tillgängligt med anpassad dörr och med möjlighet även för rullstolsburen att nå sopkärl.

### Entré till huset

- Vilplan finns i direkt anslutning till entréplan
- Sittmöbler finns placerade i entrén
- Vändning av rullstol är möjlig inne i entrén
- Porten är möjlig att öppna och passera med rullstol
- Automatisk dörröppnare finns
- Trappsteg och höga trösklar mm får inte förekomma

### Allmänt inne i huset

- På delar av fastigheten finns nyckellöst system, som kan utnyttjas från rullstol vid portöppning samt planeras kunna användas för tvättstugebokning.
- I huset är gemensamma ytor som tex entré, trappuppgång och tvättstuga anpassade så att man lätt kommer fram med rullstol. Tvättutrustning fungerar för rullstolsburna samt för personer med nedsatt orienterbarhet exempelvis synnedsättning

### Hissar

- Hissdörren är försedd med automatisk dörröppnare, har sittmöjlighet och nödtelefon.

### Allmänt i lägenheten

- Dörrar är minst 90 cm breda
- Inga trösklar finns
- Brandvarnare finns

## Standard i kök

- Köket har tillräckligt stor yta så att rullator kan användas
- I vissa lägenheter är diskbänkskåp etc. utan sockel så att det lätt kan ändras för att göra plats för rullstol
- Spisvakt finns

## Standard i badrum

- Toalettstol är placerad så att hjälp kan ges av en eller två personer
- Det är möjligt att placera duschstol i duschutrymme
- Badrum är lätt att nå från sovrum.

## **Definition av trygghetsboende** *(Boende för äldre inom ordinarie bostad)*

Trygghetsboende är en boendeform för äldre som är för friska för äldreboende men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad som kan uppnås i nuvarande boendemiljö. I ett trygghetsboende bor man i en vanlig hyresrätt men har tillgång till lösningar för att öka trygghet och tillgänglighet. Den boende hyr sin bostad på eget initiativ och förfogar över sin lägenhet precis som i ett vanligt hyreshus. Skillnaden är de gemensamma ytorna och aktiviteterna där målsättningen med boendeformen är att skapa möjlighet till gemenskap mellan hyresgästerna. Hyran eller avgiften för ett trygghetsboende är normalt högre än för vanliga bostäder i och med att tillgång till personal, gemensamhetslokaler och ibland trygghetslarm ingår i hyran.

Boendeformen ska alltså inte förväxlas med kommunalt vård- och omsorgsboende då det inte har med vård att göra och inte kräver biståndsbeslut.

I förordning som trädde i kraft den 15 november 2016 (SFS 2016:848) används inte längre begreppet ”trygghetsbostäder” utan man definierar trygghetsboende på följande sätt:

*”Bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation som främjar gemenskap och trygghet. I eller i anslutning till sådana bostadslägenheter och utrymmen finns det personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider eller finns det tillgång till andra gemensamma tjänster. Bostadslägenheterna upplåts med hyresrätt eller kooperativ hyresrätt och är avsedda för en person som har fyllt 65 år eller makar, sambor eller syskon där minst en har fyllt 65 år.”*

Kravet på personal har där modifierats och kan alltså ersättas med tillgång till andra gemensamma tjänster. De trygghetsbostäder som byggdes med statligt investeringsstöd under åren 2010–2014 ska enligt villkoren för stödet rikta sig till personer över 70 år, ha gemensamma utrymmen för måltider och samvaro samt ha personal som dagligen, inklusive helg, kan stödja de boende.

Kommunens har idag ett trygghetsboende, Gäsenegården i Ljung. som etablerades enligt de gamla riktlinjerna. Samhällsbyggnadsförvaltningen är hyresvärd och de boende är hyresgäster direkt till förvaltningen. Enligt riktlinjen bemannas Gäsenegården med personal vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda möjlighet att inta måltider gemensamt och erbjuda aktiviteter.