



DETALJPLAN

Förskola vid Skoghälla, Herrljunga 2:3 samt del av Herrljunga 2:154

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Undersökning om *betydande miljöpåverkan*
(behovsbedömning)

Samrådshandling 2020-05-08

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Grundkarta

Fastighetsförteckning



HERRLJUNGA KOMMUN

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (BEHOVSBEDÖMNING)?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet är centralt beläget i syd/östra delen av Herrljunga tätort. Området gränsar i väster till skoghälla idrottsområde och Folkets park. Söder om planområdet är skogsmark och norr om planområdet går skoghällavägen samt grönytor, villabebyggelse och Ringledden.

Området är idag ett obebyggt och delvis kuperat blandskogsområde. Genom området finns några upptrampade stigar. Planområdet omfattar ca 20.000 kvm, se bild nedan



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

Planens huvuddrag

Genom planförslaget skapas förutsättningar för ny förskola i Herrljunga tätort och förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun

Planändringen har delvis stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun.

Översiktsplanen beskriver att bebyggelse som förskola har stor betydelse för kommuninvånarnas tillgång till service. Nybyggnation av dessa viktiga funktioner stämmer väl överens med den övergripande viljeriktningen att förtäta inom befintliga miljöer för att optimalt nyttja befintlig service, infrastruktur mm, samt ge förutsättningar för bättre kommunikationer, ökat serviceunderlag samt ett minskat energibehov.

I översiktsplanens användningskarta anges för planområdet utvecklingsområde Herrljunga tätort som översiktlig användning och fritid, rekreation som preciserad användning.

Fritid och rekreation som man syftar på i översiktsplanen är skogshälla idrottsområde samt elljusspår och vandringsleder som går i området. Utpekade grönområden ska värnas mot andra exploateringsanspråk. Grönområden ska utvecklas med avseende på fysisk och social tillgänglighet. Trygghetsskapande åtgärder som belysning ska främjas.

Detaljplan

Enligt gällande detaljplan är medgiven markanvändning allmänt ändamål park eller plantering. Marken inom området är idag skogsmark.

Detaljplanen har ingen återstående genomförandetid.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt område har ett strategiskt bra läge i Herrljunga Området har närhet till service och kommunikationer. Planförslaget innebär en förtätning i befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig bebyggelsestruktur. Föreslagen bebyggelse ger ett värdefullt tillskott av förskola i Herrljunga tätort.

Ett oexploaterat område tas i anspråk för bebyggelse. Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en viss ökning av trafiken i området. Ökningen är dock av en begränsad omfattning och sker från en låg nivå. Bedömningen är att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids (5 kap MB).

Sammanvägd behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Riksintresse försvarsmakten-influensområde luftrum	Del av en stor zon i Västra Götaland. Omfattar hela Herrljunga tätort.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Föreslagen byggnation innebär att stadsbilden påverkas.	Ny bebyggelse inom området kan med god gestaltning ge ett positivt tillskott till stadsbilden och förstärka och sammanlänka gatustrukturen. Området kommer att förändras genom ett genomförande av		0		

		planen.				
In- /Utblickar	Intelligande bostäder och serviceboende har idag utsikt över naturområde.	Föreslagen byggnation medför förändras utsikt för intelligande bostäder		0		
Opåverkade områden	Området är bebyggt	Föreslaget innebär att marken tas i anspråk för bostadsändamål.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Inga fornlämningar finns i eller intill planområdet			0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Område med skog som delvis avverkats. Området anses inte inneha några särskilda värden för natur- djur- och växtliv.	Marken bebyggs		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Kommunala ledningar för dagvatten finns idag i angränsande gator.	Vid exploatering bör dagvatten i så stor utsträckning som möjligt fördröjas innan det leds ner i det		0		

		befintliga ledningsnätet för dagvatten. Ett genomförande av planen kommer innebära att en tidigare inte hårdgjord yta delvis kommer att hårdgöras vilket ställer krav på dagvattenhantering.				
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, så det försörjs med kommunalt dricksvatten	Föreslagen bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt, med tanke på att en förhållandevis liten yta berörs.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i angränsande gator. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät.	Ett genomförande av planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar		0		

	luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa.	avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.				
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger ca 150 meter från järnvägen samt i direkt anslutning till Stora Skolgatan.	Trafikmängden i området kommer öka med ett genomförande av planförslaget. Ökningen av trafikbuller bedöms vara marginell.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det förekommer idag ingen risk för översvämning i området. Området ligger inte intill någon sjö eller större vattendrag. Generellt sett är risken för översvämningar störst i låglänta områden i anslutning till sjöar och vattendrag.	Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga i området. Översvämningensrisken bör beaktas inom fortsatt planarbete. Vid behov bör det tas fram riktlinjer och åtgärdsförslag.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken av postglacial sand. I dagsläget förekommer ingen risk för erosion eller ras eller skred.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Inför byggnation ska markundersökning göras för att säkerställa markens beskaffenhet. Eventuella risker ska säkerställas i bygglovskedet.		0		
Radon	Enligt SGU:s radonkarta bedöms marken inte klassas som riskområde för radon. Inga markradonprover har tagits inom området.	Radonmätning ska visa om det är nödvändigt med radonskyddat eller radonsäkert byggande. Krav med anledning av ev. radonförekomst kommer att ställas i samband med bygglov. Årsmedelvärdet för 200 Bq/m ³ får inte överskridas i bostäder.		0		
Ljus & Skuggning	Området består flerbostadshus och villor	Föreslagen bebyggelse		0		

		bedöms inte påverka ljus- och skuggförhållanden för angränsande bebyggelse				
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området.	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd avfall inom området.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	I översiktsplanens användningskarta för planområdet utvecklingsområde Herrljunga tätort som översiktlig användning och fritid, rekreation som preciserad användning	Planändringen har delvis stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun. Bedömningen är att förskolans möjlighet att växa är ett angeläget allmänt intresse som kan tillgodoses utan att bryta grönstråket och påverka de natur och rekreatiomsområden som finns i närheten av planområdet.		0		
Gällande detaljplan	För planområdet gäller idag detaljplan 1945-12-31 med användning park	De delar av gällande planer som omfattas av förslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.		0		

Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättas av Emil Hjalmarsson

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun