

## Detaljplan för Bostäder vid KV. Lyckan, Herrljunga kommun

### Granskningsutlåtande 2020-05-26

#### Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2019-11-26 – 2020-01-10.** varit föremål för samråd.

#### Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2020-04-04 – 2020-04-24**

#### Synpunkter

**Bygg- och miljöförvaltningen** har nedan sammanfattat synpunkter från granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2020-04-24	x
2. Lantmäteriet, yttrande 2020-04-24	x
3. Trafikverket, yttrande 2020-04-20	-
4. Vattenfall 2020-04-20	-

#### Sakägare

Inga synpunkter

#### Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

#### Övriga

Inga synpunkter

---

#### Synpunkter

---

#### Kommentarer

##### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-  
degrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända

Noteras

förhållanden att plankartan behöver kompletteras med fler planbestämmelser för att inte riskera en prövning om detaljplanen antas.

### **Motiv för bedömningen**

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)

Länsstyrelsen befarar däremot att:

- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Kompletterande utredningar har gjorts avseende vibrationer från järnvägen och risker. Länsstyrelsen ser utifrån framtaget underlag inga hinder för ett genomförande av planen förutsatt att nedanstående synpunkter beaktas.

Planbestämmelser behöver tillföras för att alla bostäder ska garanteras en ljudnivå som inte innebär en olägenhet för människors hälsa och säkerhet.

Planbestämmelse ska införas på plankartan som säkerställer att vibrationer över 0,4 mm/s vägd RMS inte överskrids.

Planbestämmelse som anger att minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot Älvsborgsbanan.

## **2. Lantmäteriet**

De administrativa bestämmelserna för u- och g-områden gäller för hela plankartan. Administrativ gräns måste användas.

Det är oklart om u-områden gäller befintliga eller nya ledningar, det måste beskrivas hur dessa isf påverkas.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen saknas fortsatt som tydliggör vilka konsekvenser som detaljplanen medför för berörda fastighetsägare.

Noteras

Noteras

En planbestämmelse läggs till på plankartan där varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida.

Planbestämmelse läggs till på plankartan

Planbestämmelse läggs till på plankartan

Administrativ gräns korrigeras på plankartan

Text kompletteras i planbeskrivningen

Text kompletteras i planbeskrivningen

### 3. Trafikverket

Inget att invända mot att detaljplanen antas                      Noteras.

### 4. Vattenfall

Inget att erinra    Noteras

### **Sammanfattning och revideringar**

---

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Fastighetskonsekvensbeskrivning kompletteras i planbeskrivningen
- Administrativ gräns tillförs på plankartan
- G tas bort från plankartan
- Planbestämmelse ang vibrationer samt utrymningsväg läggs till på plankartan.

### **Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts**

-

### **Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts**

-

### **Fortsatt arbete**

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2020-06-03

### **Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun**

Emil Hjalmarsson  
Kommunarkitekt