



BMN § 46

DNR B 111/2017 DPL

Antagande av detaljplan för del av Sämsholm 2:1 m.fl. Herrljunga kommun

Sammanfattning

Planen syftar till att pröva områdets lämplighet för ökad exploatering i form av tillbyggnad och nybyggnation i ett av kommunens utpekade LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Planförslaget möjliggör fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset kommunens utvecklingsstrategi att öka antalet invånare till 11 500 invånare år 2035. Vidare syftar planen även till att möjliggöra en förbättrad avloppsituation i området.

Planområdet ligger vid Sämsjöns östra strand och består av fastigheten Sämsholm 2:1, 2:17, 2:10 samt 2:18. Området omfattar ca 26 ha. Detaljplanen har varit ute på samråd 2019-03-20 – 2019-04-19. Granskningen sker nu under tiden 7 april – 28 april 2020 (enligt PBL 5:18). Synpunkter från samråd och granskning har sammanställts i en samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Sämsjön är en av Herrljunga kommuns största sjöar och har stor betydelse som rekreationsområde för kommuninvånarna. Sjön med närområden har även stor betydelse för kommunens möjlighet att utveckla attraktiva boendalternativ på landsbygden, som kan öka befolkningsunderlaget och ge förutsättningar för att bibehålla den lokala servicen.

Kostnad för planarbetet regleras genom planavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 202-05-19
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Plankarta

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för del av Sämsholm 2:1 m.fl. enligt plan- och bygglagen 5:27.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Detaljplan för del av Sämsholm 2:1 m.fl. antas enligt plan- och bygglagen 5:27.