



## GRUNDKARTA

SVEA 8 och del av Herrljunga 6:3

### BETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Körbana
---	Gångbana
HERRLJUNGA	Traktnamn
6:3	Registreringsnummer
Serv	Servitut
Lr	Ledningsrätt
1111	Terränghöjdpunkt
+	Koordinatkräns
⊗	Träd
⊠	Bostadshus
⊡	Skärmtak
⊙	Belysningsstolpe
⊛	Gränspunkt
+	Staket
---	Häck
~	Höjdkurvor

### UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2019-01-25  
 Detaljskiktets aktualitet: 2019-01-24  
 Skala 1:1000 (A2)  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30.  
 Koordinatsystem i Höjd: RH2000  
 Standard enligt HMK för innehåll: 2  
 Standard enligt HMK för läsesnoggrannhet: 3  
 Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra

Upprättad av METRIA  
 Christian Molinder Mättningsingenjör  
 Caroline Larsson Mättningsingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för bostäder i form av flerbostadshus, förskola och idrottshall.  
 (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
+	Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

GATA	Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
------	------------------------------------

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

B	Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
S	Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R	Besöksanläggning (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
C	Centrum (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
K	Kontor (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

⊠	Marken får inte bebyggas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)
⊡	Marken får bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)

Iek/samvaro Lekområde och samlingsplats/aktivitetsyta ska finnas (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

Cykelparkering ska finnas. (PBL 4 kap. 13, 16 och 30 §§)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

0,0 Högst nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1st 1p.

f<sub>1</sub> Ventilation skall placeras bortvänd från Älvsborgsbanan

f<sub>2</sub> Minst en utrymningsväg skall finnas bortvänd från Älvsborgsbanan

f<sub>3</sub> Varje bostad skall förses med uteplats mot ljusdämpad sida

P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 §

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION (PBL 4 kap. 10-13, och 30 §§)

n Marken får inte användas för parkering

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap. 12 och 30 §§)

Vibrationer över 0,4 mm/s vägd RMS får inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 6, 18 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

### ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:  
 Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
 Planbeskrivning

## DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA DETALJPLAN, KV LYCKAN

Herrljunga den 3 juni 2020

Emil Hjalmarsson  
 Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000  
 A3: SKALA 1:2000

Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	