

## PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus och förskola. (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- S Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R Besöksanläggning (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- K Kontor (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte bebyggas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)
- Marken får bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)

lek/samvaro Lekområde och samlingsplats/aktivitetsyta ska finnas (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

Cykelparkering ska finnas. (PBL 4 kap. 13, 16 och 30 §§)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11§ 1st 1p.

f<sub>1</sub> Ventilation skall placeras bortvänd från Älvsborgsbanan

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 §

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 18 och 30 §§)

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 6, 18 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
Planbeskrivning

## DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA DETALJPLAN, KV LYCKAN

Herrljunga den 1 april 2020

Emil Hjalmarsson  
Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000  
A3: SKALA 1:2000

0 10 50 100 M

**GRUNDKARTA**  
SVEA 8 och del av Herrljunga 6:3

**BETECKNINGAR**

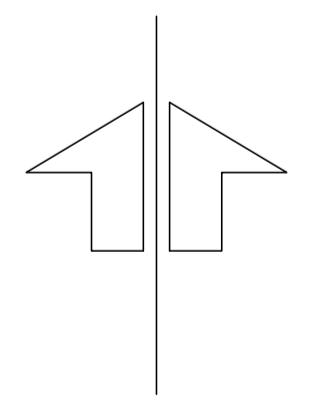
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Gångbana
- Traktnamn
- Registernummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- Terränghöjdpunkt
- Koordinatkräns
- Träd
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

**UPPLYSNINGAR**

6 Fastighetsskiktets aktualitet: 2019-01-25  
Detaljskiktets aktualitet: 2019-01-24  
Skala 1:1000 (A2)  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99:13 30.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3  
Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra

Upprättad av METRIA  
Christian Molinder Mätningssingenjör  
Caroline Larsson Mätningssingenjör

16



Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftvinnande	