



Plats och tid Herrljunga kommun, Herrljunga kommunhus, Nossan kl. 13.00-14.17

Beslutande
Johnny Carlsson (C), ordförande
Ingemar Fredriksson (M), vice ordförande
Richard Hällfärdsson (SD)
Jarl Barkenfelt (S)
Afrim Aliu (S)

Övriga deltagare
Emil Hjalmarsson, samhällsbyggnadschef
Ulla Wendell §§ 36-37
Rolf Helmersson §§ 36-37
Krister Kvarnström §§ 36-37
Josefine Andersson, nämndsamordnare § 38
Tobias Odsvik, fastighetschef § 40
Markus Larsson, nämndsamordnare

Ej tjänstgörande ersättare
Rune Johansson (C)

Utses att justera
Ingemar Fredriksson (M)

Justeringens plats och tid
Digital justering, 2023-06-13

Under- skrifter
Sekreterare _____ Paragrafer 36-43
Markus Larsson

Ordförande _____
Johnny Carlsson (C)

Justerande _____
Ingemar Fredriksson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ
Internservicenämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-08

Datum för anslags uppsättande
2023-06-14 Datum för anslags nedtagande 2023-07-06

Förvaringsplats för protokoll
Internservicekontoret, Herrljunga kommun

Underskrift

Innehållsförteckning

§ 36 Godkännande av dagordningen.....	3
§ 37 Dialog med styrelsen för Gäsene Tingshus om Gäsene Tingshus	4
§ 38 Information om upphandling av nytt ärendehanteringssystemet.....	5
§ 39 Förvaltningen informerar	6
§ 40 Information gällande pågående projekt i kommunen.....	7
§ 41 Månadsuppföljning 2023-04-30 internservicenämnd	8
§ 42 Framtida förvaltning av Gäsenegården	9
§ 43 Meddelanden.....	11



IN § 36

Godkännande av dagordningen

Sammanfattning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden.

Ingen av de närvarande ledamöterna anmäler något extra ärende och den utskickade dagordningen godkänns.



IN § 37

Dialog med styrelsen för Gäsene Tingshus om Gäsene Tingshus

Sammanfattning

Internservicenämnden diskuterar tillsammans med representanter från Gäsene Tingshus styrelse – Ulla Wendell, Rolf Helmersson och Krister Kvarnström – framtida förvaltning av Gäsene Tingshus. Nämnden föreslår att staten övertar huvudmannskapet för fastigheten i form av Statens fastighetsverk. Nämnden kommer därmed inleda en dialog med Statens fastighetsverk och Riksantikvarieämbetet. I väntan på besked föreslås att ett nytt avtal tecknas mellan kommunen och Gäsene Tingshus med tydligare ansvarsfördelning angående skötsel av fastigheten.



IN § 38

Information om upphandling av nytt ärendehanteringssystemet

Sammanfattning

Josefine Andersson, intern projektledare, informerar om tidsplan för och processen kring införande av nytt ärendehanteringssystem. Under hösten/vintern 2023 övergår kommunen till det nya ärendehanteringssystemet Ciceron och i samband med detta hålls utbildningar för såväl användare som förtroendevalda. Planerat avslut för projektet är under våren 2024.

Informationen läggs till handlingarna.



IN § 39

Förvaltningen informerar

Sammanfattning

Emil Hjalmarsson, samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande:

- Emil Hjalmarsson har anställts som ny samhällsbyggnadschef.
- Rekrytering av ny måltidschef är i sitt slutskede.
- Etapp 2 av projektet Hagen har påbörjats.
- Förvaltningen arbetar vidare för att se hur budgeten kommer att hanteras i verksamheten under hösten och hur effektiviseringar kan genomföras.

Informationen läggs till handlingarna.



IN § 40

Information gällande pågående projekt i kommunen

Sammanfattning

Tobias Odsvik, fastighetschef, informerar nämnden om pågående projekt i kommunen. Dels mindre reinvesteringar där det finns ett kapital om 9 mkr att röra sig med. Dels större projekt.

Gällande reinvestering pågår följande:

- Överlag sker mycket med skolornas yttre miljö där det kan nämnas att byte av plåttak, fönster och fasad pågår på Musikskolan. Även vid Ods skola pågår byte av fönster och fasad, som även ska målas under säsongen.
- Omklädningsrum, korridor och duschar har renoverats i Altorphallen.
- Ett mindre projekt gällande energisparåtgärder har testats på ett klassrum i Kunskapskällan där armaturer har bytts ut.
- Golven på Hagen har bytts ut då det varit problem med fukt. I samband med det byttes även kokkärlen.
- Fläktaggregaten på Mollaskolan har ersatts med nya.
- Brandlarmscentraler har setts över.
- Överlag pågår verksamhetsanpassningar och tillgänglighetsanpassningar på flera fastigheter i kommunen.

Gällande större projekt pågår följande:

- Det nya särskilda boendet för dementa under det pågående projektet Hagen är klart, där invigning kommer att ske den 12 juni. Flytt av brukare från Hemgården till Hagen kommer att ske i september. Parallellt sker bygget av Hagen etapp 2.
- Renovering av Hemgården kommer att ske efter att flytten av brukare till Hagen är klar, vilket kommer att ske tidigast i januari 2024.
- En gedigen förstudie av simhallen har genomförts, men det finns inget startdatum ännu när renoveringen ska inledas.
- Renovering och ombyggnad av Altorskolan kommer påbörjas under hösten 2023.

Informationen läggs till handlingarna.



IN § 41

DNR IN 2023/8

Månadsuppföljning 2023-04-30 internservicenämnd

Sammanfattning

Internservicenämndens verksamheter prognostiserar totalt ett överskott om 500 tkr för helåret.

Prognosen för investeringsbudgeten är ett utfall enligt budget för året. Även fleråriga projekt prognostiserar ett utfall enligt budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-05-10

Månadsrapport internservicenämnden per 2023-04-30

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsuppföljning 2023-04-30 för internservicenämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Internservicenämndens beslut

1. Månadsuppföljning 2023-04-30 godkänns.



IN § 42

DNR IN 2023/33

Framtida förvaltning av Gäsenegården

Sammanfattning

Gäsenegården används idag för flera olika ändamål: uthyrning till Socialförvaltningen för hemtjänst, LSS-boende och flyktingboende för människor från Ukraina. För det sistnämnda ändamålet har kommunen meddelat möjlighet att ta emot 80 personer, primärt i Gäsenegårdens lokaler, men för närvarande har detta bara utnyttjats av 10 personer. Utöver detta hyrs ett antal lägenheter ut som trygghetsboende, primärt till personer över 70 år. I dagsläget går fastigheten med underskott.

Potential bör primärt finnas för fler flyktingar från Ukraina samt för prisvärt studentboende med hållbara pendlingsmöjligheter till Borås, samt på längre sikt vanliga hyresgäster (t.ex. genom att utveckla större lägenheter för personal till anställda personalen inom den expanderande industrin i området). Det sistnämnda sker troligen mest kostnadseffektivt i etapper. Det bedöms dock inte ligga inom internservicenämndens ansvar att arbeta med denna typ av proaktiv fastighetsutveckling utan det torde kunna skötas bättre genom ett professionellt fastighetsbolag. Den mest naturliga aktören i detta avseende, särskilt som det troligen innebär något större riskexponering än ett privat fastighetsbolag är villig att ta, borde därför vara Herrljungabostäder (Herbo) vars uppdrag är att gå i täten när det gäller att utveckla boendemöjligheterna i kommunen.

Gäsenegården har under lång tid inte kunnat utnyttjas som äldreboende i form av trygghetsboende, med fullt utnyttjande av de lägenheter som finns till förfogande. Övriga lokaler i fastigheten är svåra att utnyttja på ett bra och kostnadseffektivt sätt. Förvaltningen som lyder under internservicenämnden har inte resurser att agera som hyresvärd med uppdrag att utveckla och marknadsföra fastigheten. Uppdraget bör överföras till Herbo eller annan lämplig huvudman med syfte att få ett utökat boende i Gäsenegården.

Beslutsunderlag

Presidieskrivelse daterad 2023-05-30

Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Internservicenämnden uppmanar kommunstyrelsen att inleda en dialog med Herrljungabostäder med syfte att ta över och utveckla fastigheten Gäsenegården.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.



Fortsättning IN § 42

Internservicenämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen inleder en dialog med Herrljungabostäder med syfte att ta över och utveckla fastigheten Gäsenegården.

Expedieras till: Kommunstyrelsen



IN § 43

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet:

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	KS § 73/2023-04-24 Riktlinje för civil beredskap	IN 2023-P9
2	Revidering av kommunövergripande informationshanteringsplan	IN 2023-P10
3	KS § 78/2023-04-24 Beviljande av medel till internservicenämnden avseende förstudie om renovering av simhallen	IN 2023/19
4	KF § 82/2023-05-08 Budget och verksamhetsplan 2023 för internservice-nämnden	IN 2023/16

Internservicenämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värderna markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*