

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder, kontor och centrumverksamhet på fastigheten Tallen 4. (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

GÅNG Gångväg PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- K Kontor (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- P Parkering (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

Marken får inte bebyggas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

26 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1st 1p

P₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap. 12 och 30 §§)

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader reglerar med stöd av miljöbalken (9 kap. 12 §) vilka ljudnivåer som inte bör överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 6, 18 och 30 §§)

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser och Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA BOSTÄDER VID TALLEN 4

Herrljunga den 26 februari 2020

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000

0 10 50 100 M

GRUNDKARTA

Tallen 4

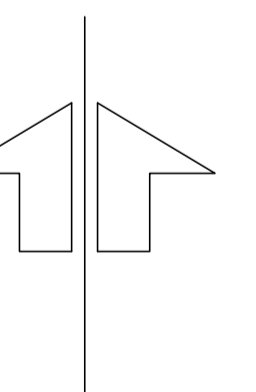
BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Gångbana
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- vattenledning
- Trakthamn
- Registernummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- terråhöjdpunkt
- Koordinatkräns
- Träd
- Fornminne
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2018-12-03
Detaljplankartans aktualitet: 2018-12-03
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnötter: 3
Upprättad av METRIA
Ann-Marie Hauguth Mätningingenjör

PLANKARTA



Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftvinnande	