



2017-08-30

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|--------------------|
| Plats och tid | Kommunhuset Herrljunga, onsdag 2017-08-30, kl. 17.00 | | |
| Beslutande | Hans Malmquist, (M) ordförande Jarl Barkenfelt, (S) vice ordförande Bengt-Olof Gunnarsson, (C) Ronnie Rexwall, (KV) Tomas Svennberg, (S) | | |
| Övriga deltagare | Christian Hallberg, räddningschef Jonas Myrén, vice räddningschef Magnus Grönvall, controller Jan Jonsson, sekreterare | | |
| Utses att justera | Ronnie Rexwall | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset i Herrljunga, onsdagen den 30 augusti 2017, kl.19.00 | | |
| Underskrift | Sekreterare | _____ | Paragrafer 37 - 45 |
| | | Jan Jonsson | |
| Underskrift | Ordförande | _____ | |
| | | Hans Malmquist | |
| Underskrift | Justerande | _____ | _____ |
| | | Ronnie Rexwall | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-08-30

Datum för anslags uppsättning: 2017-08-31 Datum för anslags nedtagande 2017-09-23

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Herrljunga

Underskrift Sekreterare _____
Jan Jonsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-08-30

BMN § 37

Information

1. Ekonomi (MG)
2. Nytt övningstema, Brand i byggnad (CH)
3. Nytt förebyggande uppdrag brandsäkerhet flerbostadshus (JM)



2017-08-30

BMN § 38

BMN 010/17

ÅTERREMITTERING – NY TAXA FÖR HANDLÄGGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Sammanfattning

KF beslut 2017-06-20 § 74 ” Ärendet återremitteras till bygg- och miljönämnden för att utreda vad en justering av taxan nedåt till Essunga kommuns nivå skulle innebära ”

Miljöenhetens kostnader bärs i stor del upp av att avgifter tas ut för prövning och tillsyn och verksamheten och skall så långt som möjligt vara självfinansierande.

Enligt Miljöbalken så finns det en princip som lyder:

Principen om att förorenaren betalar (Polluters Pay Principle PPP) innebär att det alltid är den som orsakar eller riskerar att orsaka en miljöstörning som ska bekosta de förebyggande eller avhjälpande åtgärderna.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) rekommenderar kommunerna att taxan omräknas varje år för att följa den generella prisnivån i Sverige. Herrljunga har inte sett över taxan sedan 2011 vilket är 6 år sedan. Enligt SKL's underlag för uträkning av miljötaxan, bilaga 1, så skulle Herrljunga's miljötaxa bli 855:-, (4,2% högre än taxan idag och 6,8% högre än en sänkning till Essunga's nivå 800:-).

Om vi jämför den föreslagna taxan i % med sänkning respektive höjning som återremitteringen vill ha utrett ser vi att det tillsammans blir det 4,8% lägre intäkter 2018 än 2017 om vi skulle besluta om en sänkning.

| <u>nuvarande taxa</u> | <u>sänkning</u> | <u>%</u> |
|-----------------------|-----------------|----------|
| 820:- | 800:- | 2,5 |
| | <u>höjning</u> | |
| 820:- | 839:- | 2,3 |

Vid en sänkning av miljötaxan till 800:- /tim innebär det att BMN får göra en besparing á ca 62 tkr, och att minska personalstyrkan vi har idag. Se kostnadsjämförelsen, bilaga 2. Läget är att resurserna idag knappt räcker för att utföra det uppdrag vi har enligt lag.(Miljöbalken)

Lönekostnaderna är den största posten i vår verksamhetsbudget. Enligt personalenheten så har lönekostnaderna för vår miljöenhet, medianlönen ökat med 15,9 % 2011-2017, bilaga 2

forts



2017-08-30

forts § 38

I Herrljunga har vi en policy att våra anställningar skall vara attraktiva och långsiktiga för att kunna ge kommuninvånarna en bra service och hög kompetens vid prövning och tillsyn. En stor del av det är att erbjuda en konkurrenskraftig lön/löneutveckling samt en bra arbetsmiljö. Vi har stor konkurrens från t.ex. Göteborgs- och Borås regionerna. Vi önskar inte att komma i det läget med rekrytering av personal att det inte finns några sökande. Arbetsmarkanden söker miljöinspektörer med erfarenhet. Vi har haft en omsättning av inspektörer under senare år som inte är att önskvärd. Vi strävar efter att vara en "Attraktiv arbetsgivare" och "Långsiktigt hållbar kommun" i dessa avseende.

Skillnader i jämförelse med Essunga kommun enligt deras försteinspektör är:
Organisationsskillnader (5% chef , tillika kommunchef)
Löneskillnader (låga löner i jämförelse med närliggande kommuner)
Antal tillsynsobjekt (mindre kommun 5600 pers.)
Kostnadsskillnader (till exempel hyra)

Vi skall även beakta i frågan att det står i kommunens övergripande måldokument att vi skall utveckla och hitta samarbetsformer för att samverka med Vårgårda kommun. Ett steg i den riktningen ser vi är att förbereda att vi har så lika taxenivå som möjligt om det håller sig inom rimliga gränser för vår verksamhet vilket vi bedömt att det gör i förslaget om taxehöjningen. Det har även gjorts en omvärldsanalys med fler kommuner än Sjuhäradskommunerna, för att komma fram till vilken nivå vi bör befinna oss.

Beslutsunderlag

Utifrån ovanstående redovisning så tillstår vi fortfarande att det mest lämpliga för miljöenheten i Herrljunga kommun är att höja taxa till 839:- och att varje år indexreglera taxan som SKL anvisningar rekommenderar för att upprätthålla samma standard i arbetet som tidigare.

Presidiets förslag till beslut

Bygg-och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny taxa för handläggning enligt miljöbalken. Det innebär bland annat en höjning av timtaxan från 820:-/tim till 839:-/tim
Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2018.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.



2017-08-30

BMN § 39

BMN 011/17

BESLUT OM DETALJPLAN – Del av LJUNG 1:19

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-14 § 133 att uppmana bygg- och miljönämnden att planlägga del av LJUNG 1:19 för bostäder i fler än en våning.

Sammanfattning

Från Herrljunga bostäder AB har inkommit en begäran om planändring för delar av LJUNG 1:19 ”Stationsvägen” och ”Brolles” i Ljung. Syftet med planändringen är att göra det möjligt att uppföra byggnader för bostäder i fler än en våning, fastigheten ägs idag av kommunen.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planändringen har stöd i översiktplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

För föreslagna planområden på fastigheten LJUNG 1:19 gäller detaljplan 1992-06-16. Gällande detaljplaner medger bostäder i 1 våning.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att ändra detaljplan för del av LJUNG 1:19 för bostäder i fler än en våning.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.



2017-08-30

BMN § 40

B 085/17

BRÅTTENSBY 7:3 – FÖRHANDBESKED NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet belägen utanför planlagt område. Del av Haragården 7:3 skall avstyckas för byggnation och ny fastighet skall bildas.

Åtgärden strider ej mot intresse som redovisas i kommunöversikten och är förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken.

Miljökontoret anger att möjligheter att lösa vatten- och avloppsfrågan föreligger under förutsättning att avloppsanläggningen utförs enligt gällande anvisningar och krav.

Positivt förhandsbesked tillstyrks

Presidiets förslag till beslut

Förhandsbesked lämnas om att bygglov kommer att beviljas enligt ansökan inlämnad 2017-08-18

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.

Upplysningar

Vid bygglovsansökan skall situationsplan, grundad på enkel nybyggnadskarta med höjder inlämnas.

Bygglov skall sökas inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked, därefter upphör förhandsbeskedet att gälla.

Avgift: 3136 kronor. Faktura sänds separat.



2017-08-30

BMN § 41

DELEGATIONSBESLUT BYGGENHETEN

BMN § 049 B 059/17
Storken 4 – Nybyggnad uterum (JJ)

BMN § 050 B 065/17
Galtholmen 1:4 – Nybyggnad komplementhus (JJ)

BMN § 051 B 064/17
Björken 10 – Fasadändring (JJ)

BMN § 052 B 069/17
Enen 8 – Om- och tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad garage (JJ)

BMN § 053 B 068/17
Skottstorp 4:6 – Ombyggnad enbostadshus (JJ)

BMN § 054 B 071/17
Hattmurklan 1 – Nybyggnad uterum och installation av braskamin (JJ)

BMN § 055 B 070/17
Lärkträdet 2 – Fasadändring (JJ)

BMN § 056 B 010/17
Annelund 7:43 – Tillbyggnad enbostadshus (JJ)

BMN § 057 B 073/17
Edsmären 5:1 – Teknikbod (JJ)

BMN § 058 B 074/17
Sämsholm 2:1 (hus 64) – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 058 B 063/17
Vesene 5:12 – Tillbyggnad av enbostadshus (JJ)

BMN § 060 B 076/17
Fölene 10:8 – Tillbyggnad av enbostadshus (JJ)

BMN § 061 B 094/16
Od 12:1 – Ändrad användning (JJ)

forts



2017-08-30

forts § 41

BMN § 062 B 075/17
Staren 5 – Nybyggnad enbostadshus och garage (JJ)

BMN § 063 B 053/17
Herrljunga 2:159 – Ändrad användning, ombyggnad av före detta
skolhus till tvåbostadshus (JJ)



2017-08-30

BMN § 42

MEDDELANDEN

2017-05-15 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Skottstorp
2:12, 4:1

2017-06-13 – Länsstyrelsen – upphävande av beslut om
strandskyddsdispens för bastuflotte på fastigheten Kläckene 1:6

2017-05-11 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Oskarsberg
1:1

2017-05-24 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Amundehult
1:14 och 1:16

2017-06-12 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Fårekulla 5:1

2017-06-21 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Mjälldrunga-
Tokarp 3:4



2017-08-30

BMN § 43

DELEGATIONSBESLUT MILJÖENHETEN

§ 124 M 23/16
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Lättorp 1:19 (MCH)

§ 125 M 242/17
Anmälan värmepump, Skottstorp 4:1 (SELUN)

§ 126 M 273/15
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hudene 24:1 (SELUN)

§ 127 M 246/17
Ansökan om utglesad slamtömning, Sämsholm 2:1 (SELUN)

§ 128 M 82/17
Försiktighetsmått vid utsläpp av oljehaltigt avloppsvatten, Tubbarp 1:6 (CA)

§ 129 M 245/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Almedal 2:5 (MCH)

§ 130 M 254/17
Ansökan om utglesad slamtömning, Kläckene 1:15 (SELUN)

§ 131 M 144/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Vreta 6:25 (MCH)

§ 132 M 166/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Säm 3:1 (SELUN)

§ 133 M 231/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hägna 1:6 (SELUN)

§ 134 M 268/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Mollungen 1:6 (SELUN)

§ 135 M 90/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hyllered 1:3 (MCH)

§ 136 M 277/17
Anmälan värmepump, Eken 2 (SELUN)

forts



2017-08-30

forts § 43

§ 137 M 281/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Mjälldrunga 3:7 (JESAN)

§ 138 M 283/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Jäder 1:1 (JESAN)

§ 139 M 272/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 12:1 (MCH)

§ 140 M 294/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 2:2 (SELUN)

§ 141 M 299/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Österod 4:3 (SELUN)

§ 142 M 234/17
Anmälan om förskoleverksamhet, Herrljunga 6:4 (MCH)

§ 143 M 263/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Österod 1:2 (SELUN)

§ 144 M 264/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmåkra 4:3 (SELUN)

§ 145 M 243/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Almedal 2:4 (JESAN)

§ 146 M 265/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Almedal 1:3 (SELUN)

§ 147 M 225/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmåkra 6:9 (SELUN)

§ 148 M 293/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hjärttorp 3:12 (MCH)

§ 149 M 322/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Mollaryd 5:18 (MCH)

§ 150 M 297/17
Anmälan om kompostering, Bogared 1:6 (SELUN)

forts



2017-08-30

forts § 43

§ 151 M 317/17
Anmälan värmepump, Hall 1:1 (SELUN)

§ 152 M 276/17
Anmälan värmepump, Eggvena 12:2 (SELUN)

§ 153 M 259/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Skavetomten 2:5 (MCH)

§ 154 M 304/12
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Eggvena 14:4 (MCH)

§ 155 M 269/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Ods-holmen 1:6 (SELUN)

§ 156 M 335/17
Anmälan värmepump, Spårabo 1:15 (SELUN)

§ 157 M 316/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hjärtorp 4:4 (MCH)

§ 158 M 262/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Ods-Holmen 1:7
(SELUN)

§ 159 M 324/17
Anmälan värmepump, Staren 5 (SELUN)

§ 160 M 327/17
Klagomål gällande hantering av märkning av natriumkarbonat, Ljung 2:57
(CE)

§ 161 M 329/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Duvered 1:2 (SELUN)

§ 162 M 330/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Stångås 1:2 (SELUN)

§ 163 M 331/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hermanstorp 1:2
(SELUN)

forts



2017-08-30

forts § 43

§ 164 M 110/17
Anmälan om återanvändning av avfall - schaktmassor, Herrljunga 31:1 (CA)

§ 165 M 347/17
Anmälan värmepump, Köpmannen 6 (SELUN)

§ 166 M 345/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 1:5 (MCH)

§ 167 M 286/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Skottstorp 4:2 (MCH)

§ 168 M 285/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Skottstorp 4:6 (MCH)

§ 169 M 346/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmåkra 1:4 (MCH)

§ 170 M 167/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Lillebrobacke 2:1 (MCH)

§ 171 M 204/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Vimle 1:12 (SELUN)

§ 172 M 490/16
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 2:6 (MCH)

§ 173 M 298/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Bogared 1:5 (MCH)

§ 174 M 271/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Ods-Holmen 1:2
(SELUN)

§ 175 M 318/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Ods-holmen 1:3 (SELUN)

§ 176 M 314/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Vesene 2:13 (MCH)

§ 177 M 356/17
Anmälan värmepump, Björnarp 5:10 (SELUN)

forts



2017-08-30

forts § 43

§ 178 M 320/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmåkra 6:10 (SELUN)

§ 179 M 359/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Österod 1:10 (SELUN)

§ 180 M 377/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Örum 4:8 (SELUN)

§ 181 M 372/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sibbared 2:14 (JESAN)

§ 182 M 326/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 3:8 (JESAN)

§ 183 M 328/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 3:10 (JESAN)

§ 184 M 311/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Kåtorp 1:18 (JESAN)

§ 185 M 392/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Vithatt 1:14 (SELUN)

§ 186 M 393/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Källeryd 1:16 (SELUN)

§ 187 M 362/17
Ansökan om att använda kemiska bekämpningsmedel, Trollabo 1:22 (SELUN)

§ 188 M 397/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Horsby 1:39 (MCH)

§ 189 M 319/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Svinåsa 1:9 (JESAN)

§ 190 M 406/17
Anmälan värmepump, Stenunga 4:16 (SELUN)

§ 191 M 407/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Stenunga 4:16 (JESAN)

forts



2017-08-30

forts § 43

§ 192

M 230/17

Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hägdene 3:2 (MCH)

§ 193

M 229/17

Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hägdene 3:5 (MCH)



2017-08-30

BMN § 44

R 182/17

TILLFÄLLIG UTHYRNING AV RÄDDNINGSTJÄNSTENS TVÄTTHALL

Sammanfattning

Larsson Buss i Främmestad som skall sköta skoltransporterna i kommunen hörde av sig för cirka 6 månader sedan med en förfrågan om att få utnyttja tvätthallen. Men med stöd av nämndens beslut 2012 (BMN§18 R011/12) att stänga hallen för externt bruk så blev svaret nej.

Under midsommarveckan så hörde bildningschefen av sig till räddningschefen i en vädjan att under en tidbegränsad period hjälpa företaget att fullfölja sina åtaganden mot kommunen angående tvättning av fordonen. Företaget skall under det kommande året upprätta egna tvättmöjligheter i kommunen men fram till dess så har man ett behov av att kunna tvätta ett tiotal fordon i veckan.

Räddningschefen bedömer det som möjligt, trots att det kommer att störa verksamheten en aning. Dock är det viktigt att undantaget endast gäller för detta företag med motiveringen att det är för kommunens ett övergripande intresse, samt under en tidbegränsad period. Det är också viktigt att ett avtal skrivs mellan parterna som säkrar en ekonomisk trygghet för räddningstjänsten då tvätthallsutrustning idag är gammal och behov kan uppstå för reparationer eller likande. Ekonomiskt förslag finns upprättat, se bilaga.

Bakgrund

Inför läsåret 2017 så påbörjar ett nytt bolag skoltransporterna i kommunen. Ett av de krav som kommunen satt på bolaget är att tvättning av fordonen sker i lämpligt intervall. Då bolaget inte har hittat några andra möjligheter för tvättning av fordonen i kommunen har man tryckt tillbaka frågan till kommunen att lösa problemet tills det att de har byggt en egen anläggning.

Presidiets förslag till beslut

Presidiet avvaktar med förslag till beslut för vidare undersökning av vad kommunallagen säger.

Kommunallagen 2 kap. 8 § säger följande:

Kommuner och landsting får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen eller landstinget. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas bara om det finns synnerliga skäl för det.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om uthyrning avslås då det strider mot kommunallagen om gynnande av enskild och att nämnden inte finner att synnerliga skäl föreligger då tvättmöjligheter finns i närliggande kommun.



2017-08-30

BMN § 45

DELEGATIONSBeslut RÄDDNINGSTJÄNSTEN

§ 11

R 171/17

Nytt tillstånd explosiv vara Vesene Skattegården (stenspräckpatron) (JM)



2017-08-30