



2017-10-04

Plats och tid	Kommunhuset Herrljunga, onsdag 2017-10-04, kl. 17.00	
Beslutande	Hans Malmquist, (M) ordförande Jarl Barkenfelt, (S) vice ordförande Rune Johansson, (C) Ronnie Rexwall, (KV) Tomas Svennberg, (S)	
Övriga deltagare	Jan-Olof Brorsson (L) Lena-Britt Björklund t.f. bygg- och miljöchef Christian Hallberg, räddningschef Emil Hjalmarsson, arkitekt Magnus Grönvall, controller Jan Jonsson, sekreterare	
Utses att justera	Jarl Barkenfelt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Herrljunga, onsdagen den 4 oktober 2017, kl.19.00	
Underskrift	Sekreterare	_____ Jan Jonsson
		Paragrafer 46 - 55
Underskrift	Ordförande	_____ Hans Malmquist
Underskrift	Justerande	_____ Jarl Barkenfelt

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-10-04

Datum för anslags uppsättning: 2017-10-05 Datum för anslags nedtagande 2017-10-27

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Herrljunga

Underskrift Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Jan Jonsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-10-04

BMN § 46

**Information**

1. Ekonomi (MG)



2017-10-04

BMN § 47

BMN 015/17

## **ARKEOLOGISK FÖRUNDESRÖKNING HORSBY 2:60**

### **Sammanfattning**

Planområdet Horsby utreddes februari/mars 2017 med avseende på fornlämningar i samband med detaljplaneläggning. Resultatet av utredningen visade då att planområdet, utöver de sedan tidigare kända och registrerade gravarna Tarsled 43:1-3, även innehåller två nyupptäckta områden med fossil åkermark av förhistorisk karaktär. För att kunna gå vidare med planläggningen av området måste detta utredas vidare samt tas bort.

Länsstyrelsen har genom direktval utsett Arkeologerna SHMM som undersökare. De har svarat på Länsstyrelsens förfrågan/förfrågningsunderlag och skickat en bekräftelse/undersökningsplan med kostnadsberäkning vilken uppfyller Länsstyrelsens krav. Länsstyrelsen bedömer att uppdraget kan förväntas uppnå god kvalitet till rimlig kostnad. Enligt kulturmiljölagen 2 kap. 14§ ska den som utför ett arbetsföretag svara för kostnaden.

Den beräknade samlade kostnaden för uppdraget är 368 976 kronor exklusive moms. Om kostnaden för de arkeologiska insatserna överstiger den beslutade kostnaden kan Länsstyrelsen besluta att öka företagarens kostnadsansvar, enligt praxis maximalt 15 %.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Lägeskarta (bilaga)
- Undersökningsplan

### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen att godkänna beställning av arkeologisk förundersökning för Horsby 2:60.

## **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Beslutet överlämnas till kommunstyrelsen.



2017-10-04

BMN § 48

BMN 012/17

### **DELÅRSRAPPORT 2017-08-31**

Delårsbokslut för Bygg- och Miljönämnden är upprättat. Budget, inriktningsmål och prioriterade mål har följts upp per 2017-08-31 och prognos per 2017-12-31. (Bilaga)

Utfallet är 848 tkr jämfört med ackumulerad budget. En del av den positiva avvikelserna beror på införandet av komponentredovisning vilket påverkar kapitalkostnaderna under räddningstjänsten med 209 tkr. Resterande överskott beror på lägre personalkostnader för byggenheten och räddningstjänsten samt utbildningskostnader för räddningstjänsten. Nämnden och miljöenheten har båda små positiva avvikelser mot ackumulerad budget.

Prognosen är 50 tkr i underskott för Bygg- och miljönämnden total. Byggenheten har beslutat under året att skriva av en kundefaktura á 107 tkr från 2013, Nämnd och Räddningstjänsten prognos på utfall för helåret kvarstår att gå mot budget medan Miljöenheten väntas få ett litet överskott på 50 tkr avseende högre intäkter.

Inriktningsmål och prioriterade mål redovisas i färgerna rött, gult, eller grönt beroende på hur väl målet uppnås. Glädjande nog är det mest gult och grönt eftersom alla enheter fullgör sina uppdrag. Det är även grön färg när det gäller byggnation i kommunen tack vare att flera nya bostäder har tillkommit under 2017 och fler är på gång.

Det mål som inte uppfylls är att hålla budgeten. Den negativa prognosen beror på att byggenheten har fått avskryta en plankostnad från 2013.

#### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av bokslutet 2017-08-31 och godkänner detsamma.

#### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.



2017-10-04

BMN § 49

BMN 13/17

### **DRIFTBUDGET 2018**

Förslag till driftbudget 2018.

Kommunbidraget som ska fördelas är 14 938 tkr. Bilaga

Förslag på fördelning:

Bygg- och miljönämnden 209 tkr

Miljöenheten 1 411 tkr

Räddningstjänsten 11 766 tkr

Plan- och byggenheten 1 552 tkr

### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden godkänner förslag till Budget 2018.

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige.



2017-10-04

BMN § 50

BMN 016/17

### **INTERKONTROLLPLAN 2018**

Den interna kontrollen består av ett flertal metoder och moment.

Förutom de regelbundna månadsuppföljningarna, delårsbokslutet och uppföljning av ekonomi på tjänstepersonnivå ska särskild internkontrollplan fastställas av varje nämnd. (Bilaga)

Internkontrollpolicy för Herrljunga kommun anger att resultatet av internkontrollen årligen ska redovisas till Bygg- och miljönämnden samt till Kommunstyrelsen. Detta sker i samband med årsredovisning.

Arbetet med den interna kontrollen ska vara ett ständigt pågående arbete i organisationen. Avvikelser i den löpande internkontrollen ska omedelbart rapporteras till nämnden.

Den interna kontrollen ska omfatta såväl rutinorienterade moment som resultatorienterade moment.

Internkontrollplan ska fastställas i bygg- och miljönämnden senast i oktober och rapporteras till kommunstyrelsen senast i november, inför nytt verksamhetsår.

Risk- och väsentlighetsbedömningen ligger till grund för genomförandet av den interna kontrollen.

### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av och fastställer internkontrollplan för 2018.

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Beslutet överlämnas till kommunstyrelsen.



2017-10-04

BMN § 51

BMN 017/17

### **ANTAGANDE AV DETALJPLAN – ASPEN 8 och 9**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-15 § 139 att uppmana bygg- och miljönämnden att planlägga Aspen 8 och 9 för bostäder.

#### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplan har tagits fram för Aspen 8 och 9. Planområdet är beläget mitt i centrala Herrljunga. Syftet är att medge byggande av flerfamiljshus i två våningar. Detaljplanen har varit ute på samråd 2017-07-11 till 2017-08-14 och granskning har skett under tiden 8 september till 22 september.

Synpunkter från samråd och granskning har sammanställts i ett Granskningsutlåtande. Inga större revideringar av planförslaget är aktuellt.

Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

#### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för Aspen 8 & 9 för bostäder enligt plan- och bygglagen 5:27

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.



2017-10-04

BMN § 52

BMN 014/17

### **SAMMANTRÄDESPLAN FÖR 2018**

Förslag till ny sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden har upprättats. Sammanträdesdagar är fastställda centralt för alla nämnder.

Dagar för presidiummöte fastställs av respektive nämnd.

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar för 2018 är följande:

Onsdagen den 31 januari	Onsdagen den 29 augusti
Onsdagen den 28 februari	Onsdagen den 3 oktober
Onsdagen den 28 mars	Onsdagen den 31 oktober
Onsdagen den 2 maj	Onsdagen den 28 november
Onsdagen den 13 juni	

Bygg- och miljönämndens presidiummöte (ordförande och vice ordförande) för 2018 hålls veckan före nämndens sammanträde enligt följande:

Onsdagen den 24 januari	Onsdagen den 22 augusti
Onsdagen den 21 februari	Onsdagen den 26 september
Onsdagen den 21 mars	Onsdagen den 24 oktober
Onsdagen den 25 april	Onsdagen den 21 november
Tisdagen den 5 juni	

#### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förslag till sammanträdesdagar och godkänner förslag till presidiummöten för år 2018.

Då ärendenas art och antal så kräver, kan sammanträde enligt plan ställas in eller flyttas. Vid behov kan extra sammanträde hållas.

#### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiumets förslag till beslut.

#### **Upplysningar**

Bygg- och miljönämndens sammanträden börjar kl.17.00 i kommunhusets B-sal.

Bygg- och miljönämndens presidiummöten börjar kl.10.00 i





2017-10-04

Kommunhusets F-sal.

BMN § 53

**DELEGATIONSBESLUT BYGGENHETEN**

BMN § 064                      B 079/17  
Gamlarp 2:8 – Installation av vedeldat bastuaggregat (JJ)

BMN § 065                      B 078/17  
Tranan 1 – Nybyggnad komplementhus (JJ)

BMN § 066                      B 080/17  
Mosippan 4 – Förråd/driftrum (JJ)

BMN § 067                      B 081/17  
Ljung 3:14 – Anläggande av parkeringsplatser (JJ)

BMN § 068                      B 083/17  
Hagen 15 – Ombyggnad av servicehus (JJ)

BMN § 069                      B 084/17  
Hallebo 1:4 – Rivning garage, nybyggnad komplementhus (JJ)

BMN § 070                      B 087/17  
Vreta 18:1 – Rivningslov (JJ)

BMN § 071                      B 082/17  
Valkyrrian 4 – Ändrad användning av tidigare lokaler till två mindre lägenheter (JJ)

BMN § 072                      B 086/17  
Harsyran 3 – Nybyggnad enbostadshus och garage (JJ)

BMN § 073                      B 026/17  
Sannum 2:6 – Startbesked (JJ)

BMN § 074                      B 091/17  
Apeln 10 – Tillbyggnad enbostadshus och fasadändring (JJ)

BMN § 075                      B 086/17  
Kåtorp 1:16 – Nybyggnad garage/förråd/gästrum (JJ)



2017-10-04

BMN § 54

**MEDDELANDEN**

2017-06-28 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Boatorp 11:1

2017-07-13 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Timotejen 4

2017-07-18 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande  
Lönnen 6 och 18

2017-06-28 – Lantmäteriet - fastighetsreglering berörande Boatorp 11:1

2017-09-13 – Kommunfullmäktige – Sammanträdesplan 2018

2017-09-13 – Kommunfullmäktige – Revidering av policy för  
verksamhets- och ekonomistyrningsprinciper



2017-10-04

BMN § 55

**DELEGATIONSBESLUT MILJÖENHETEN**

- § 194 M 369/12  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Eggvena 13:2 (MCH)
- § 195 M 401/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Spårabo 1:15 (MCH)
- § 196 M 287/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hallanda 2:22 (MCH)
- § 197 M 418/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Mjälldrunga 3:4 (MCH)
- § 198 M 315/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Ods soldattorp 3:1 (MCH)
- § 199 M 136/16  
Anmälan om efterbehandling av förorenat område, Åsen 2:5 (CA)
- § 200 M 423/17  
Anmälan om nyinstallation av köldmedium, Styrbjörn 5 (SELUN)
- § 201 M 415/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hjärtorp 4:7 (JESAN)
- § 202 M 332/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Holmåkra 6:12 (SELUN)
- § 203 M 321/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Saläng 1:4 (SELUN)
- § 204 M 364/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Högröd 1:6 (SELUN)
- § 205 M 360/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Kåtorp 1:23 (MCH)
- § 206 M 292/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 2:15 (SELUN)

forts



2017-10-04

forts § 55

§ 207 M 352/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Hermanstorp 3:3  
(SELUN)

§ 208 M 275/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 3:12 (MCH)

§ 209 M 255/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sibbared 1:5 (SELUN)

§ 210 M 353/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 3:7 (JESAN)

§ 211 M 334/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Upptorp 2:3 (SELUN)

§ 212 M 296/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 3:6 (SELUN)

§ 213 M 274/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 2:11 (SELUN)

§ 214 M 422/17  
Ansökan om uppehåll i sophämtning 30 § renhållningsföreskrifter, Broddarp  
6:7 (SELUN)

§ 215 M 273/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Picke 1:4 (SELUN)

§ 216 M 270/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Upptorp 2:4 (SELUN)

§ 217 M 438/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Mosstomten 1:3 (SELUN)

§ 218 M 367/17  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sebo 1:1 (SELUN)

§ 219 M 386/17  
Anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark, Hägdene 5:1 (CA)

forts



2017-10-04

forts § 55

§ 220 M 382/17  
Avskrivning av klagomål om skällande hundar, Ljung 1:25 (SELUN)

§ 221 M 449/17  
Anmälan värmepump, Grude 16:2 (SELUN)

§ 222 M 450/17  
Ansökan om utglesad slamtömning, Haga 1:4 (SELUN)

§ 223 M 491/16  
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Horsby 6:10 (MCH)

§ 224 M 441/17  
Ansökan om befrielse från slamtömning, Mjälldrunga 3:7 (SELUN)

§ 225 M 440/17  
Ansökan om befrielse från slamtömning, Jäder 1:1 (SELUN)

§ 226 M 427/17  
Anmälan om miljöfarligt verksamhet – Musteri och jäsning av vin, Timotejen 3 (CE)

§ 227 M 437/17  
Ansökan om förlängt tömningsintervall - miniservice, Mjälldrunga 5:7 (SELUN)